

ПРОТОКОЛ № 1

О результатах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

г. Михайловск

17 марта 2020

Дата аукциона: 17.03.2020 года в 10.00 часов и место проведения:
г. Михайловск, ул. Ленина, 113.

Решение о проведении аукциона: распоряжение комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 03.02.2020 № 40 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, из земель государственная собственность на которые не разграничена собственности Шпаковского муниципального района Ставропольского края», информационное сообщение опубликовано в газете «Шпаковский вестник» от 07.02.2020 № 2(45) и размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном интернет – портале администрации Шпаковского муниципального района.

Аукцион проведен в присутствии членов комиссии, действующей на основании постановления администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края № 1080 от 09.12.2019 г. «О внесении изменений в состав комиссии по приватизации муниципального имущества, продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шпаковского муниципального района, или права на заключение договоров аренды земельных участков Шпаковского муниципального района, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением администрации Шпаковского муниципального района от 19.12.2016 № 1354» в следующем составе:

Сошникова Ирина Викторовна	исполняющий обязанности председателя комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района, председатель комиссии
-------------------------------	--

Шаповалов Дмитрий Валерьевич	заместитель главы администрации – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Шпаковского муниципального района, заместитель председателя комиссии
---------------------------------	--

Михайлова Алена Николаевна	ведущий специалист комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района, секретарь комиссии
-------------------------------	---

Члены комиссии:

Зотин Сергей Александрович	заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Шпаковского муниципального района
-------------------------------	--

Газашвили Анна Мирабовна	консультант-юрист консульт отдела по правовым вопросам администрации Шпаковского муниципального района
Пьянова Ирина Ивановна	главный специалист управления сельского хозяйства администрации Шпаковского муниципального района
Марченко Анна Ивановна	главный специалист комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района

На аукцион выставлен **Лот № 1**.

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

1.1. Кадастровый номер 26:11:050303:1365;

адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, с. Сенгилеевское, ул. Мира, 19 а;

площадь 1248 кв. м;

кадастровая стоимость: 81432 (восемьдесят одна тысяча четыреста тридцать два) рубля;

категория земель: земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

1.2. Начальная цена предмета аукциона (стоимость годового размера арендной платы за земельный участок - 1,5 % от кадастровой стоимости) – 1221,48 (одна тысяча двести двадцать один) рубль 48 копеек.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 1160,41 (одна тысяча сто шестьдесят) рублей 41 копейка.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 36,64 (тридцать шесть) рублей 64 копейки.

Цель предоставления – с правом капитального строительства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

В аукционе участвовали:

№ п/п заявки	Сведения об участниках Ф.И.О. (последнее и предпоследнее предложение, адрес)	Последнее и предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы
1.	Акобян Аревик Грантовна	
2	Месхи Николоз	
3	Шендрик Вадим Геннадьевич	Не явился
4	Садыкова Гульнара Ризаевна	
5	Блажко Светлана Викторовна	Не явилась
6	Фатеева Валентина Владимировна по дов-ти Зубенко С.И.	

7	Мануйлов Николай Викторович 352473 Краснодарский кр., Успенский район, п. Мичуринский, ул. рзд ЖДБ 1690 км.	Последнее предложение 7 450,28 руб.
8	Бабаев Роман Калбалиевич	
9	Чернышов Валерий Николаевич	
10	Любищенко Вячеслав Валерьевич	
11	Коротков Олег Александрович	
12	Лыков Константин Анатольевич 356232 СК, г. Ставрополь, ул. Белорусская, 67/117	Предпоследнее предложение 7413,64 руб.

В соответствии с пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, с. Сенигилеевское, ул. Мира, 19 а, кадастровый номер 26:11:050303:1365; площадь 1248 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), победителем аукциона, предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, признан участник аукциона с карточкой № 7 Мануйлов Николай Викторович.

По итогам аукциона размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, предложенный победителем, составляет 7450,28 (семь тысяч четыреста пятьдесят) рублей 28 копеек.

Комиссия:

И.В. Сошникова

Д.В. Шаповалов

А.Н. Михайлова

А.М. Газашвили

С.А. Зотин

А.И. Марченко

И.И. Пьянова

Экземпляр протокола получил(а):

Мануйлов Николай Викторович
Краснодарский кр. Успенский район п. Мичуринский
ул. рзд ЖДБ 1690 км. 17.03.2020 г.

Ф.И.О. полностью, адрес регистрации, подпись, дата.